



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 09.05.2025 nr 3-2/1259-1

Meie 28.05.2025 nr 9.3-2/25/3992-2

Paldiski mnt 108d ja 118a kinnistute ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ tulenevalt kooskõlastamiseks Paldiski mnt 108d ja 118a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeritav ala suurusega 2,64 ha asub Tallinnas Haabersti linnaosas Pikaliiva asumis, Paldiski maantee ja Pikaliiva tänava nurgal. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Paldiski mnt 118a ja Paldiski mnt 108d kinnistu osade liitmine üheks ärimaa ja elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavale positsioon nr 1 krundile ehitusõigus kuni üheksa maksimaalselt 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoonete ja korterelamute ehitamiseks. Lisaks on kavandatud kolm teemaa krunti. Moodustatud positsioon nr 4 võimaldab välja ehitada Haabersti linnaosa üldplaneeringuga ette nähtud 2+2 sõiduradade, kergliiklusteede ja tänavahaljastusega teemaa krundi. Planeeringuga piiritletakse hoonestusalad, määratakse uusehitusele kõrgus ja korruselisus, lahendatakse krundisisene liikluskorraldus ja parkimine, antakse haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, määratakse tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning lahendatakse muud Planeerimisseaduses § 126 seatud ülesanded. Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohaselt on maa-ala juhtotstarve segahoonestusala, st alal asuvad korruselamud, kaubandus- ja teenindusasutused, äri- ja büroohooned, keskkonda mitte häiriv väiketootmine, kultuuri- ja spordiasutused jm hooned, millel on linnalikku elukeskkonda teenindav funktsioon. Detailplaneeringu lahendus vastab Haabersti linnaosa üldplaneeringule.

Amet on tutvunud Tallinna planeeringute registris asuvate detailplaneeringu materjalidega. Detailplaneeringu materjalide hulgas on kättesaadav liiklusrast põhjustatud müratasemete hindamine (Akukon OY Eesti filiaal, töö nr 154075-1, 22.04.2015). Liiklusrast tasemete hindamisel on kasutatud Stratum OÜ õhtuse tipptunni liiklusrast 2013. aasta ja 2035. aasta andmeid. **Ameti hinnangul ei kirjelda 2013. aasta andmetel põhinev mürarast sellisel määral tänapäevast olukorda, et selle põhjal saaks planeeritavale alale seada vajaminevaid mürarast- ja keskkonnatingimusi. Lisaks on olemasoleva mürarastu joonisega võrreldes muutunud hoonestuse paiknemine ja hoone kuju, mis võib mõjutada müra levimise dünaamikat. Tulenevalt eeltoodust on amet seisukohal, et mürarastu on vaja kaasajastada ning ei koostõlasta hetkel detailplaneeringut.**

Lugupidamisega

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee